

LEUCHTTURM MIT MEHRBLICK



BÜROS IN DER BRANDUNG



STANDORT MIT STRAHLKRAFT

Gustav-Stresemann-Ring 12-16
65189 Wiesbaden





IHR ZUKÜNFTIGES ABWECHSLUNGSREICH

Ein lebendiger Standort, fest verwurzelt und international vernetzt – Wiesbadens höchstes Bürogebäude bietet vorzügliche Wachstumsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen und eine hohe Lebensqualität für Ihre Mitarbeiter.



DER ZIRCON TOWER ist das beeindruckende „Landmark“ in verkehrsgünstiger Lage – das Tor zu Wiesbaden. Der Doppelturm mit 18 Geschossen überragt weithin sichtbar die Dächer der hessischen Landeshauptstadt. Seine charakteristische Fassade macht das Hochhaus zu einem einzigartigen Solitär.

DIE MODERNEN BÜROFLÄCHEN überzeugen durch Flexibilität und hohe Aufenthaltsqualität. Die Obergeschosse bieten ein phänomenales Panorama über Wiesbaden – bis zur berühmten Russisch-Orthodoxen Kirche und zum Taunus.

WIESBADEN IST NEBEN FRANKFURT das Herz des Rhein-Main-Gebietes und verfügt über einen verführerischen Charme. Nicht umsonst wird die Stadt „das Nizza des Nordens“ genannt. Der Wirtschaftsstandort ist schon heute bestens für die Zukunft aufgestellt: Dank eines wirtschaftsfreundlichen Klimas rangiert die Stadt im Ranking deutscher Städte beständig auf den vorderen Plätzen. Neben renommierten Companies prägt eine Vielzahl von mittleren und kleinen Unternehmen das Stadtbild. Zudem ist Wiesbaden ein pulsierendes Dienstleistungszentrum mit ausgezeichnete Lebensqualität. Dank eines vielfältigen Freizeitangebots bietet die Stadt den idealen Rahmen für familienfreundliches Leben. Die vielen Sehenswürdigkeiten der berühmten Kurstadt mit Kurhaus und Casino sind vom Zircon Tower aus in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.



OBJEKT

18 Obergeschosse

Mietfläche – ca. 26.150 qm

Regelgeschoss – ca. 1.234 qm, teilbar ab ca. 600 qm

Ca. 200 Parkplätze

Erstellungsdatum Energieausweis – bis 30.04.2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp – Bedarfsausweis

Energiebedarf – 388,8 kWh/(qm*a)

Wesentlicher Energieträger – Gas

LEUCHTTURM MIT MEHR- BLICK



ÜBERRAGEND ANGEBUNDEN

Ob Businesslunch in der Innenstadt, Fernbahnhof, Autobahn oder Airport – kurze Distanzen haben viele Vorteile. Gönnen Sie sich Vorzügliches in puncto Erreichbarkeit, Vernetzung und Komfort.



DER ZIRCON TOWER glänzt mit einer schnellen Anbindung an die wichtigsten Verkehrsdrehkreuze der Region. Der Hauptbahnhof ist in nur fünf Gehminuten zu erreichen. ÖPNV-Haltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Bis zu den Autobahnen A 66 und A 671 ist es nicht weit und auch den 26 Kilometer entfernten Frankfurt Airport erreicht man schnell und bequem per PKW oder per Bahn. Zu den Nachbarn zählen renommierte Unternehmen und Versicherungen, das Statistische Bundesamt, mehrere hessische Ministerien sowie das St. Josefs-Hospital und das moderne Facharztzentrum Medicum. Auch die Nahversorgung kann sich sehen lassen: Vom schnellen Snack zwischendurch bis zum gehobenen Italiener werden im Umfeld alle Annehmlichkeiten einer gewachsenen Infrastruktur geboten. Zusätzlich zum hauseigenen Bistro können auf der anderen Straßenseite öffentliche Casinos genutzt werden. Im Umkreis von circa zwei Kilometern befinden sich außerdem vielfältige Einkaufsmöglichkeiten mit ausgezeichnetem Parkplatzangebot. Auch die Innenstadt ist zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.



ANBINDUNG

Hauptbahnhof und ÖPNV-Haltestellen fußläufig erreichbar

A 66, A 671 schnell und bequem erreichbar

Frankfurt Airport: 26 km entfernt

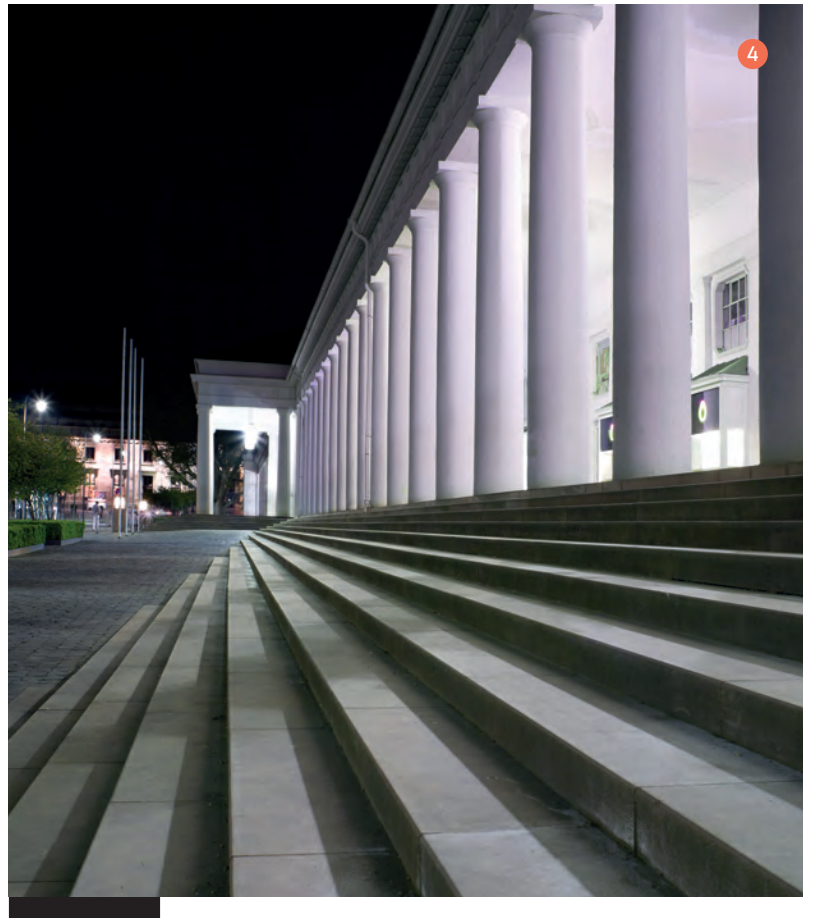




- 1 HAUPTBAHNHOF 2 HESSISCHER LANDTAG 3 RHEINMAIN CONGRESSCENTER 4 KURHAUS
- 5 HESSISCHES STAATSTHEATER 6 BRITA-ARENA ● ANBINDUNG ● GASTRONOMIE

MEHR ALS EIN STANDORT





- 1 KURHAUS
- 2 KOCHBRUNNEN
- 3 ALTES RATHAUS
- 4 SÄULENGANG BEIM STAATSTHEATER
- 5 MARKTKIRCHE



Gut aufgestellt – der Komfort und die Möglichkeiten der individuellen Anpassung der Büroflächen im Zircon Tower sind so weitreichend wie die Aussicht auf das umliegende Stadtgebiet.

DIE GROSSZÜGIGE EINGANGSHALLE bietet ein einladendes Entree für Mieter und ihre Gäste. Sie punktet mit barrierefreien Zugängen, einem besetzten Empfang, einem großzügigen Loungebereich mit Wasserspiel und sechs modernen Aufzügen. In den Mietbereichen bietet der Zircon Tower Komfort und Flexibilität. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein produktives Ambiente. Eine effektive Klimatisierung und ein Sonnen- und Blendschutz tragen zum Wohlbefinden der Mieter bei. Pro Geschoss stehen zwei großzügige Teeküchen zur Verfügung. Dank flexibler Zwischenwände und Doppelböden lassen sich vom Einzelbüro bis zum großräumigen Open-Space-Office alle Bürokonfigurationen bedarfsgerecht verwirklichen.



AUSSTATTUNG

- Einladendes Entree dank großzügiger Eingangshalle
- Barrierefreie Zugänge
- Besetzter Empfang
- Großzügiger Loungebereich mit Wasserspiel
- Sechs moderne Aufzüge
- Lichtdurchflutete Räume dank großer Fenster
- Effektive Klimatisierung sowie Sonnen- und Blendschutz
- Zwei großzügige Teeküchen in jedem Geschoss
- Flexible Zwischenwände und Doppelböden ermöglichen bedarfsgerechte Bürokonfigurationen

HIER GEHEN LICHTER AUF



PLATZ FÜR IHRE WÜNSCHE



Regelgeschoss Zircon Tower

